Запрос предложений №_6.1_ с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в Международном аэропорту Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова.

КУРЧАТОВ
Международный аэропорт Челябинск

Утверждаю
Директор ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
филиал в г.Челябинске

_____Баркина С.Н.
«____»_____ 2022 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого Запроса предложений №6.1
торговые площади под размещение осуществляющего открытого запроса предложений по выбору арендаторов
коммерческих площадей в терминале АО «Международный аэропорт «Челябинск»

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для текущего предложения на право аренды коммерческой площади (лота) расположенной на территории Международного аэропорта Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова:

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира		Арендная плата, как фиксированная величина за 1кв.метр	Дополнения/ Примечания
			м.кв	% от выручки	в руб.без НДС	в руб. без НДС	
1	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ТВВЛ	Товары в дорогу	15	17	0,74 за обсл. пассажира	-	*см,схему в Документации на стр,13
2	3 этаж, часть помещения № 3 общий зал ТВВЛ	Сувениры	15	18	1,25 за обсл пассажира	-	*см,схему в Документации на стр 13
3	3 этаж, часть помещения № 3 общий зал ТВВЛ	Сувениры	24	17	1,98 за обсл. пассажира	-	*см,схему в Документации на стр,13
4	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Сувениры	14,4	17	1,25 за убывшего	-	*см,схему в Документации на стр,13
5	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Сувениры	14,4	17	2,75 за убывшего	-	*см,схему в Документации на стр,13
6	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Товары в дорогу	15	17	2,97 за уб. пассажира	-	*см,схему в Документации на стр,13
7	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	сувениры	28	18	2,97 за уб поссажира	-	*см,схему в Документации на стр,13

8	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Мороженое	4,4	17	-	3 125	*см,схему в Документации на стр,13
9	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Продукты питания и деликатесы	58	20	6,93 за уб пассажира	-	*см,схему в Документации на стр,13
10	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ТВВЛ	Кассы	9,4	-	не применимо для данного Лота	10 411,80	*см,схему в Документации на стр,13
11	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ТВВЛ	Кассы	9,4	-	не применимо для данного Лота	10 411,80	*см,схему в Документации на стр,13
12	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ТВВЛ	Кассы	9,4	-	не применимо для данного Лота	10 411,80	*см,схему в Документации на стр,13
13	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ТВВЛ	Услуги такси	1,36	-	не применимо для данного Лота	20 220,59	*см,схему в Документации на стр,13
14	- 4 аппарат/4 кв. м. 1 этаж общий зал ТВВЛ; - 2 аппарата/2 кв. м. 1 этаж зал получения багажа внутренних рейсов; - 2 аппарата/2 кв. м. 3 этаж общий зал ТВВЛ); - 7 аппаратов/7 кв.м. 3 этаж, стерильная зона ТВВЛ - 2 аппарата/2 кв. м. 1 этаж общий зал МВЛ; - 2 аппарата/2 кв. м. 1 этаж стерильная зона МВЛ; - 2 аппарата/2 кв. м. прилет МВЛ.	Аппараты по продаже напитков, снеков, продуктов питания	21 кв./21 аппарат	23	3,00 за обсл пассажира	-	*см,схему в Документации на стр,13,14
15	2 кресла/5 кв. м. 1 этаж, часть помещения №3 общий зал ТВВЛ; - 3 кресла/7,5 кв. м. 3 этаж, часть помещения 59 стерильная зона ТВВЛ	Массажные кресла	5 кр./12,5 кв.м.	-	не применимо для данного Лота	4 400 (за 1 кр./2,5 кв.м)	*см,схему в Документации на стр,13

16	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ТВВЛ	Офис оказывающий услуги по прокату авто	50,51	-	не применимо для данного Лота	2 283,60	*см,схему в Документации на стр,13
17	1 этаж, часть помещения №2 общий зал ТВВЛ	Забор биоматериала	28	15	не применимо для данного Лота	1 964,28	*см,схему в Документации на стр,13

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 454133, Челябинская область, г. Челябинск, Металлургический район, ул. Звездная д. 5а
2	Контактные лица Организатора: Баркина Светлана Николаевна – Директор филиала, тел: (351) 778-32-08 barkina@cekport.ru Цибарт Анита Михайловна - специалист по продажам, тел: (351) 778-30-38 commers@cekport.ru
3	**Начало приема заявок** на участие в Запросе предложений №5.1: **25 мая 2022 года**, с 8 час. 00 мин (по местному времени); подаются нарочным, почтой по адресу Организатора: 454133, г. Челябинск, аэропорт, здание штаба, кабинет № 417 (коммерческий отдел), либо на электронную почту - arenda@cekport.ru **Окончание приема заявок:** не ранее 15.00 (по местному времени) 29 июня 2022г., поэтапно, по мере поступления заявок
4	Условия договора: срок действия договора по каждому лоту – 11 месяцев (если договор аренды заключается более, чем на 11 месяцев, расходы по государственной регистрации несет Арендатор); Ежегодная индексация суммы арендной платы; одностороннее расторжение за 30 календарных дней; обеспечение заявки (обеспечительный платеж, в случае заключения договора аренды) в размере арендной платы за месяц
5	Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы фиксированных платежей за пассажира (вылетевший/общий), проценты концессионных платежей, ставки за кв.метр, предлагаются Участниками открытого Запроса предложений **без учета НДС**.
6	**Дата вскрытия заявок** на участие в Запросе предложений: не ранее 29 июня 2022_ года.
7	**Дата подведения итогов** – поэтапно, по мере вскрытия конвертов и принятия решения тендерной комиссией. Рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после вскрытия конвертов. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме по адресу электронной почты E-mail: arenda@cekport.ru в срок до 16:00 часов на следующий рабочий день, после получения приглашения на процедуру переторжки. Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора-ставки за соответствующий лот
8	Информация по необходимым инженерно-техническим коммуникациям предоставляется Участникам
9	Оплата коммунальных услуг: в стоимость арендной платы по договору не включены/включены расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) АРЕНДАТОРА, не включена/включена в стоимость потребленной АРЕНДАТОРОМ электроэнергии, услуги по уборке, дератизации и дезинсекции. В стоимость арендной платы включены: (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализация), теплоснабжение (отопление).
10	Реквизиты для перечисления обеспечительного платежа

	Полное наименование предприятия:	Общество с ограниченной ответственностью ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» филиал в г. Челябинске
	Почтовый адрес:	454133, Челябинская область, г. Челябинск, аэропорт
	ИНН	5448950149
	КПП	746043001
	Р/с	40702810972000009825
	К/с	30101810700000000602
	БИК	047501602
	Полное наименование банка:	ПАО Сбербанк России, г. Челябинск, отделение №8597
	Назначение платежа:	Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора аренды недвижимого имущества. Запрос № 6.1 Лот №1
11	**Подробная Документация** открытого запроса предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале Международного аэропорта Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова размещена по ссылке: https://cekport.ru/partners/rent/proposal.php (*необходимо будет указать прямую ссылку на размещенный pdf файл),* в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.	